



ZONENPLAN ca. 1:9'000  
mit Waldfeststellungsverfahren nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Planung

PANORAMA  
AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft  
Münzrain 10, 3005 Bern  
Tel. 031 326 44 44  
Fax. 031 326 43 26  
Mail: info@panorama-ag.ch  
www.panorama-ag.ch

Datenverwaltungsstelle

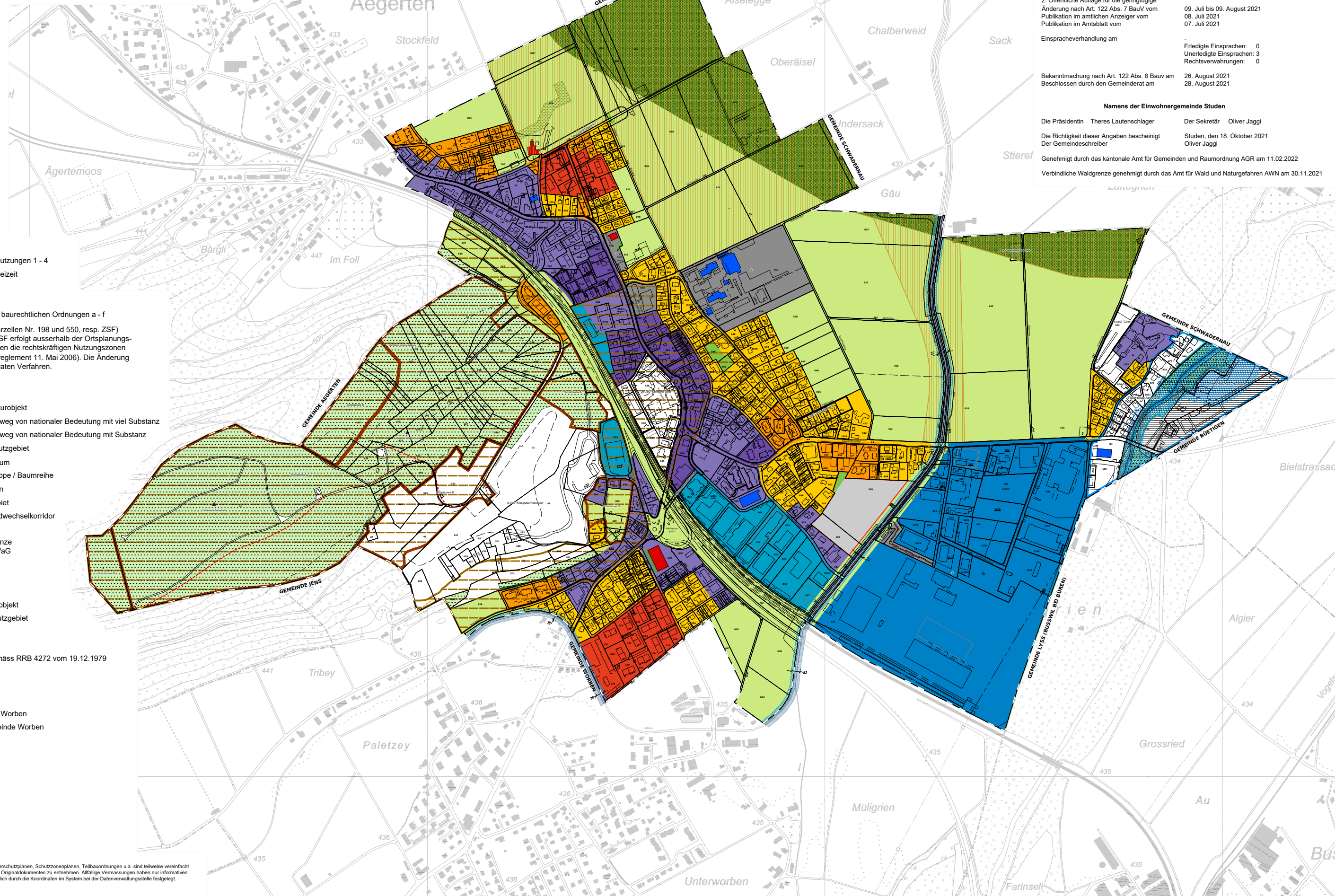
GeoplanTeam AG  
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik  
Eglistweg 6, 2560 Nidau  
Tel. 032 332 78 00  
Mail: info@geoplanteam.ch  
www.geoplanteam.ch

Legende

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- M3 Mischzone 3
- M4 Mischzone 4
- AA Arbeitszone A
- AB Arbeitszone B
- ZOEN Zone für öffentliche Nutzungen 1 - 4
- ZSF Zone für Sport und Freizeit
- GR Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen a - f
- Sistierte Bauzone (Parzellen Nr. 198 und 550, resp. ZSF)  
Die Anpassung der ZSF erfolgt ausserhalb der Ortsplanungsrevision 2019. Es gelten die rechtskräftigen Nutzungszonen mit Vorschriften (Baureglement 11. Mai 2006). Die Änderung erfolgt in einem separaten Verfahren.
- Schützenswerter Bau
- Erhaltenswerter Bau
- Schützenswertes Kulturobjekt
- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit viel Substanz
- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz
- Archäologisches Schutzgebiet
- Geschützter Einzelbaum
- Geschützte Baumgruppe / Baumreihe
- Hochstammobstgarten
- Landschaftsschongebiet
- Einschränkungen Wildwechsellkorridor
- Gewässerraum
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Geologisches Schutzobjekt
- Kantonales Naturschutzgebiet
- Auenschutzgebiet
- BLN-Gebiet
- Schutzzone A / B gemäss RRB 4272 vom 19.12.1979
- Ufergehölz
- Wald
- Gewässer
- Gewässer Gemeinde Worben
- Gewässerraum Gemeinde Worben
- Gemeindegrenze



<b>Genehmigungsvermerke</b>	
Mitwirkung vom	23. Mai bis 12. Juli 2019
Vorprüfung vom	20. Mai 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	24. September und 1. Oktober 2020
Publikation im Amtsblatt vom	23. September 2020
Öffentliche Auflage vom	25. September bis 26. Oktober 2020
Erlidigte Einsprachen:	0
Unerlidigte Einsprachen:	3
Rechtsverwahrungen:	0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	14. September 2020
Beschlossen durch die Urnenabstimmung am	13. Dezember 2020
2. Öffentliche Auflage für die geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV vom	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	09. Juli bis 09. August 2021
Publikation im Amtsblatt vom	08. Juli 2021
	07. Juli 2021
Einspracheverhandlung am	-
Erlidigte Einsprachen:	0
Unerlidigte Einsprachen:	3
Rechtsverwahrungen:	0
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	26. August 2021
Beschlossen durch den Gemeinderat am	28. August 2021
<b>Namens der Einwohnergemeinde Studen</b>	
Die Präsidentin Theres Lautenschlager	Der Sekretär Oliver Jaggi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Der Gemeindegemeinschreiber	Studen, den 18. Oktober 2021 Oliver Jaggi
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 11.02.2022	
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am 30.11.2021	

Angaben zur inneren Nutzung bei Überbauungsordnungen, Uferschutzplänen, Schutzplänen, Teilbauordnungen u.ä. sind teilweise vereinfacht dargestellt. Rechtsgültige Details sind immer den genehmigten Originaldokumenten zu entnehmen. Allfällige Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System bei der Datenverwaltungsstelle festgelegt.  
Druck: 23. März 2022